

ORDER CALLING A BOND ELECTION AND NOTICE OF ELECTION

THE STATE OF TEXAS COUNTIES OF KAUFMAN AND HUNT TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT

WHEREAS, the Board of Trustees (the "Board") of the Terrell Independent School District (the "District") desires to order a special bond election to be held on May 3, 2025 (the "Election"); and

WHEREAS, the bond referendum is subject to the provisions of Section 45.003, Texas Education Code, and the District is contracting with each of Kaufman County, Texas, and Hunt County, Texas (individually, a "County" and collectively, the "Counties") for the administration of the Election pursuant to separate interlocal agreements with each County (individually, an "Election Contract" and collectively, the "Election Contracts"); and

WHEREAS, the Counties, acting through each of the Kaufman County Elections Administrator and the Hunt County Elections Administrator (individually, an "Elections Administrator" and collectively, the "Elections Administrators") in accordance with each respective Election Contract, will provide for the administration of the Election; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Order was adopted was open to the public, and public notice of the time, place and purpose of the meeting was given, all as required by the Texas Government Code, Chapter 551;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

Section 1. Findings. The statements contained in the preambles of this Order are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

Section 2. Election Ordered; Polling Places. The Election shall be held in the District between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on May 3, 2025 ("Election Day"). The Election is to be conducted by the Counties, as provided by Chapter 271, Texas Election Code (the "Code"), and the Election Contracts. On Election Day, voting for the Election shall occur during the hours stated above at the designated polling places as set forth in **Exhibit A** attached hereto, which exhibit is hereby made a part hereof for all intents and purposes. **Exhibit A** shall be modified to include additional or different Election Day polling places required to conform to the Election Contracts and the Code.

Section 3. Early Voting. Early voting shall be administered by the Counties. Early voting by personal appearance shall begin on April 22, 2025 and conclude on April 29, 2025, and will be conducted at the Early Voting locations on the dates and at the times specified in **Exhibit B** attached hereto. The early voting polling places shall remain open during such hours for early voting by personal appearance for any registered voter of the District at such voting place. **Exhibit B** shall be modified to include additional or different early voting polling places required to conform to the Election Contracts and the Code.

Section 4. Election Officials. The appointment of the Presiding Election Judges, Alternate Judges, Early Voting Clerks, the Presiding Judge of the early ballot board and other election officials for the Election shall be made by the Elections Administrators in accordance with the Election Contracts and the Code. The Elections Administrators may employ other personnel necessary for the proper administration of the Election, including such part-time help as is necessary to prepare for the Election, to

ensure the timely delivery of supplies during early voting and on Election Day, and for the efficient tabulation of ballots at the central counting station. The Board hereby authorizes the Superintendent, the Deputy Superintendent of Business and Operations, and the President, Vice President and Secretary of the Board to execute or attest on behalf of the District the Election Contracts with the Counties.

Section 5. Voting by Mail. Applications for voting by mail for all residents of the District shall be submitted by personal delivery or shall be mailed to the applicable address below prior to the applicable deadline prescribed by law.

(a) Applications for voting by mail for all Kaufman County residents of the District shall be sent as follows:

Postal Mail	Ms. Tandi Smith Early Voting Clerk Kaufman County Elections P.O. Box 1347 Kaufman, Texas 75142
Commercial Carrier or Personal Delivery	Kaufman County Elections Department 100 W. Mulberry Kaufman, Texas 75142
Telephone	(469) 376-4595
Email	elections@kaufmancounty.net

(b) Applications for voting by mail for all Hunt County residents of the District shall be sent as follows:

Postal Mail	Ms. Jeannie Ash Early Voting Clerk Hunt County Elections 2217A Washington St. Greenville, Texas 75401
Commercial Carrier or Personal Delivery	Hunt County Early Voting Clerk 2217 Washington St. Greenville, Texas 75401
Facsimile	(903) 454-7905
Email	jash@huntcounty.net

Section 6. Early Voting Ballots. An Early Voting Ballot Board shall be created to process early voting results of the Election and the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall be designated by the Elections Administrators. The Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall appoint two or more additional members to constitute the Early Voting Ballot Board members and, if needed, the Signature Verification Committee members required to efficiently process the early voting ballots.

Section 7. Qualified Voters. All qualified electors of and residing in the District, shall be entitled to vote at the Election.

Section 8. Proposition. At the Election, the following PROPOSITION shall be submitted in accordance with law:

TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION

TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

Shall the Board of Trustees of the Terrell Independent School District be authorized to issue bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$273,420,000 for the construction, improvement, expansion, renovation and equipment of school facilities and safety and security enhancements in the District, including the acquisition of land therefor and the acquisition of school buses, with the bonds to mature, bear interest and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance; and shall the Board of Trustees be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds?

Section 9. Ballots. The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Code so as to permit the electors to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid PROPOSITION, with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITION to be expressed substantially as follows:

TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

		) THE ISSUANCE OF \$273,420,000 OF BONDS BY THE TERRELL
		) INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR THE CONSTRUCTION,
		) IMPROVEMENT, EXPANSION, RENOVATION AND EQUIPMENT OF
FOR	_____	) SCHOOL FACILITIES AND SAFETY AND SECURITY
		) ENHANCEMENTS IN THE DISTRICT, INCLUDING THE
AGAINST	_____	) ACQUISITION OF LAND THEREFOR AND THE ACQUISITION OF
		) SCHOOL BUSES, AND THE LEVY OF TAXES SUFFICIENT TO PAY
		) THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS. THIS IS A
		) PROPERTY TAX INCREASE.

Section 10. Compliance with Federal Law. In all respects, the Election shall be conducted in accordance with the Code. Pursuant to the federal Help America Vote Act ("HAVA") and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system that is equipped for disabled individuals, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with HAVA and the Code. The District hereby finds that the voting system to be used by the Elections Administrators in administering the Election is such a system, and orders that such voting equipment or other equipment certified by the Texas Secretary of State shall be used by the District in its elections.

Section 11. Debt Obligations. The following information is provided in accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code.

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.
- (b) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.
- (c) The principal amount of the debt obligations to be authorized is set forth in Section 8 hereof.

(d) If the bonds are approved by the voters, the Board will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds.

(e) Based upon the bond market conditions on the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 5.00%. Such estimate takes into account a number of factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold.

(f) The bonds that are the subject of the Election shall mature serially or otherwise over a specified number of years (but not more than 40 years from their date), as prescribed by applicable Texas law, though the District estimates that, based on current bond market conditions, such bonds will amortize over a 25-year period from their respective date of issue.

(g) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations secured by debt service taxes as of the date of this Order is \$26,752,792.50.

(h) The aggregate amount of the outstanding interest of the District's debt obligations secured by debt service taxes as of the date of this Order is \$29,015,107.50.

(i) The ad valorem debt service tax rate for the District as of the date of this Order is \$0.30 per \$100 of taxable assessed valuation.

(j) The aggregate amount of the outstanding principal of the District's debt obligations secured by maintenance and operation taxes as of the date of this Order is \$7,240,000.00.

(k) The aggregate amount of the outstanding interest on the District's debt obligations secured by maintenance and operation taxes as of the date of this Order is \$522,547.00.

(l) The website for the District (as the authority conducting the Election) is <http://www.terrellisd.org> and the websites for the Counties (as the entities administering the Election) are <https://www.kaufmancounty.net/elections> (Kaufman County) and <https://www.huntcounty.net/page/hunt.election> (Hunt County).

ORDEN QUE CONVOCA UNA ELECCIÓN DE BONOS Y AVISO DE ELECCIÓN

EL ESTADO DE TEXAS

CONDADOS DE KAUFMAN Y HUNT

DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL

VISTO que la Junta de Regentes (la “Junta”) del Distrito Escolar Independiente de Terrell (el “Distrito”) desea ordenar una elección especial de bonos a celebrarse el 3 de mayo de 2025 (la “Elección”); y

VISTO que el referendo de bonos está sujeto a las disposiciones de la Sección 45.003 del Código de Educación de Texas, y que el Distrito contratará tanto con el Condado de Kaufman, Texas como con el Condado de Hunt, Texas (individualmente, un “Condado”; conjuntamente, los “Condados”) para la administración de la Elección conforme a acuerdos interlocales independientes con cada Condado (individualmente, un “Contrato Electoral”; conjuntamente, los “Contratos Electorales”); y

VISTO que los Condados, por medio del Administrador de Elecciones del Condado de Kaufman y el Administrador de Elecciones del Condado de Hunt (individualmente, un “Administrador de Elecciones”; conjuntamente, los “Administradores de Elecciones”), de acuerdo con su respectivo Contrato Electoral, proveerán para la administración de la Elección; y

VISTO que por este medio se determina y declara oficialmente que la sesión en la cual esta Orden fue aprobada estaba abierta al público, y que se dio aviso público acerca del horario, el lugar y el propósito de la sesión, todo como se requiere en el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas;

ENTONCES, POR LO TANTO, LA JUNTA DE REGENTES DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL ORDENA:

Sección 1. Determinaciones. Las declaraciones contenidas en los preámbulos de esta Orden son fidedignas y correctas y se adoptaron como determinaciones de hechos y disposiciones operativas en este caso.

Sección 2. Elección ordenada; sitios de votación. La Elección se celebrará en el Distrito entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. del 3 de mayo de 2025 (“Día de las Elecciones”). Los Condados realizarán la Elección, como se dispone en el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas (el “Código”) y los Contratos Electorales. La votación para la Elección el Día de las Elecciones se llevará a cabo durante los horarios anteriormente mencionados en los sitios de votación designados como se establece en el **Anexo A** adjunto, el cual forma parte del presente para todos los propósitos y fines. El **Anexo A** deberá modificarse para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para el Día de las Elecciones requeridos para cumplir los Contratos Electorales y el Código.

Sección 3. Votación adelantada. La votación adelantada será administrada por los Condados. La votación adelantada en persona comenzará el 22 de abril de 2025 y concluirá el 29 de abril de 2025, y se llevará a cabo en los sitios de Votación Adelantada en las fechas y los horarios especificados en el **Anexo B** adjunto. Los sitios de votación para la votación adelantada deberán permanecer abiertos durante dichos horarios para la votación adelantada en persona de todo votante del Distrito registrado en dicho sitio de votación. El **Anexo B** deberá modificarse para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para la votación adelantada requeridos para cumplir los Contratos Electorales y el Código.

Sección 4. Funcionarios electorales. La designación de los Jueces Presidentes de la Elección, los Jueces Suplentes, los Secretarios de Votación Adelantada, el Juez Presidente de la junta de votación

adelantada y otros funcionarios electorales para la Elección deberá realizarla cada Administrador de Elecciones de acuerdo con su respectivo Contrato Electoral y el Código. Los Administradores de Elecciones podrán emplear todo otro personal necesario para la administración apropiada de la Elección, incluyendo toda ayuda a tiempo parcial como sea necesaria para preparar la Elección, asegurar la entrega oportuna de suministros durante la votación adelantada y el Día de las Elecciones, y para la tabulación eficiente de las boletas en la estación central de recuento de votos. Por el presente, la Junta autoriza al Superintendente, al Superintendente Adjunto de Negocios y Operaciones, al Presidente, al Vicepresidente y al Secretario de la Junta a celebrar o certificar en nombre del Distrito los Contratos Electorales con los Condados.

Sección 5. Votación por correo. Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes del Distrito deberán entregarse personalmente o enviarse por correo a la dirección correspondiente citada a continuación antes de la fecha límite dispuesta por la ley.

(a) Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes del Distrito en el Condado de Kaufman deberán enviarse así:

Correo postal	Ms. Tandi Smith Early Voting Clerk Kaufman County Elections P.O. Box 1347 Kaufman, Texas 75142
Transportista comercial o entrega personal	Kaufman County Elections Department 100 W. Mulberry Kaufman, Texas 75142
Teléfono	(469) 376-4595
Correo electrónico	elections@kaufmancounty.net

(b) Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes del Distrito en el Condado de Hunt deberán enviarse así:

Correo postal	Ms. Jeannie Ash Early Voting Clerk Hunt County Elections 2217A Washington St. Greenville, Texas 75401
Transportista comercial o entrega personal	Hunt County Early Voting Clerk 2217 Washington St. Greenville, Texas 75401
Fax	(903) 454-7905
Correo electrónico	jash@huntcounty.net

Sección 6. Boletas de Votación Adelantada. Se creará una Junta de Boletas de Votación Adelantada para procesar los resultados de la votación adelantada de la Elección, y el Juez Presidente de la Junta de Boletas de Votación Adelantada deberá ser designado por los Administradores de Elecciones. El Juez Presidente de la Junta de Boletas de Votación Adelantada deberá designar dos o más miembros adicionales para constituir la membresía de la Junta de Boletas de Votación Adelantada y, de ser necesario, los miembros del Comité de Verificación de Firmas requeridos para procesar de manera eficiente las boletas de la votación adelantada.

Sección 7. Votantes habilitados. Todos los electores habilitados que residen en el Distrito tendrán derecho a votar en la Elección.

Sección 8. Proposición. En la Elección se someterá la siguiente PROPOSICIÓN de acuerdo con la ley:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL

¿Se autorizará a la Junta de Regentes del Distrito Escolar Independiente de Terrell a emitir bonos del Distrito, en una o más series, por un importe total de capital de \$273,420,000 para la construcción, el mejoramiento, la ampliación, la renovación y el equipamiento de instalaciones escolares y mejoras para incrementar la seguridad y la protección en el Distrito, lo que incluye la adquisición de terrenos para las mismas y de buses escolares, y los bonos vencerán, devengarán interés y se emitirán y venderán de acuerdo con la ley vigente al momento de la emisión; y se autorizará a la Junta de Regentes a imponer y preñar, y a hacer que se evalúen y recauden, impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, sin límites en cuanto a la tasa o el importe, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos?

Sección 9. Boletas. Las boletas oficiales para la Elección se prepararán de acuerdo con el Código a fin de permitir que los electores voten “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la PROPOSICIÓN anteriormente mencionada, y las boletas contendrán dichas disposiciones, marcas y lenguaje exigidos por la ley, y dicha PROPOSICIÓN deberá expresarse sustancialmente como sigue:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL

		) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$273,420,000 POR EL
		) DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL PARA LA
		) CONSTRUCCIÓN, EL MEJORAMIENTO, LA AMPLIACIÓN, LA
A FAVOR	_____	) RENOVACIÓN Y EL EQUIPAMIENTO DE INSTALACIONES
		) ESCOLARES Y MEJORAS PARA INCREMENTAR LA SEGURIDAD Y
EN CONTRA	_____	) LA PROTECCIÓN EN EL DISTRITO, LO QUE INCLUYE LA
		) ADQUISICIÓN DE TERRENOS PARA LAS MISMAS Y DE BUSES
		) ESCOLARES, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES
		) PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS.
		) ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL IMPUESTO PREDIAL.

Sección 10. Cumplimiento con la ley federal. En todos los aspectos, la Elección se administrará de acuerdo con el Código. De acuerdo con la Ley Ayude a América a Votar (“HAVA”, por sus siglas en inglés) federal y el Código, en cada sitio de votación deberá haber por lo menos un sistema de votación dotado para personas discapacitadas, y cada uno de dichos sistemas de votación deberá haber sido certificado por el Secretario de Estado de Texas como un sistema que cumple con la ley HAVA y el Código. El Distrito por el presente determina que el sistema de votación a ser usado por los Administradores de Elecciones para administrar la Elección es tal sistema, y ordena que el Distrito deberá usar en sus elecciones dicho equipo de votación u otro equipo certificado por el Secretario de Estado de Texas.

Sección 11. Obligaciones de deuda. La siguiente información se provee de acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 9 del presente.

(b) El propósito para el cual se autorizarán los bonos se establece en la Sección 8 del presente.

(c) El importe de capital de las obligaciones de deuda a autorizarse se establece en la Sección 8 del presente.

(d) De ser aprobados los bonos por los votantes, se autorizará a la Junta a imponer impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, sin límites en cuanto a la tasa o el importe, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos.

(e) Dada la condición del mercado de bonos prevalente a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima que será del 5.00%. Dicho estimado considera varios factores, incluyendo el calendario de emisión, el calendario de vencimientos y la calificación prevista de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee con fines informativos, y no representa un límite en cuanto a la tasa de interés a la que se venderán los bonos, o cualquier serie de los mismos.

(f) Los bonos que son objeto de la Elección vencerán en serie o de otro modo durante un número específico de años (pero no más de 40 años a partir de su fecha), según lo dispuesto por la ley de Texas correspondiente, aunque el Distrito estima que, dada la condición actual del mercado de bonos, dichos bonos se amortizarán durante un periodo de 25 años a partir de su respectiva fecha de emisión.

(g) El importe total del capital a pagar con respecto a las obligaciones de deuda del Distrito aseguradas por impuestos para servicio de deuda a la fecha de esta Orden es de \$26,752,792.50.

(h) El importe total del interés a pagar con respecto a las obligaciones de deuda del Distrito aseguradas por impuestos para servicio de deuda a la fecha de esta Orden es de \$29,015,107.50.

(i) La tasa de impuesto ad valorem para servicio de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.30 por \$100 de valoración catastral gravable.

(j) El importe total del capital a pagar con respecto a las obligaciones de deuda del Distrito aseguradas por impuestos para mantenimiento y operaciones a la fecha de esta Orden es de \$7,240,000.00.

(k) El importe total del interés a pagar con respecto a las obligaciones de deuda del Distrito aseguradas por impuestos para mantenimiento y operaciones a la fecha de esta Orden es de \$522,547.00.

(l) El sitio web del Distrito (como la autoridad que lleva a cabo la Elección) es <http://www.terrellisd.org> y los sitios web de los Condados (como las entidades que administran la Elección) son <https://www.kaufmancounty.net/elections> (Condado de Kaufman) y <https://www.huntcounty.net/page/hunt.election> (Condado de Hunt).

**Exhibit A
(Anexo A)**

**Election Day Hours
(Horario de votación el Día de las Elecciones)**

May 3, 2025
7:00 am - 7:00 pm
3 de mayo de 2025
De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

**Election Day Polling Locations
(Sitios de votación el Día de las Elecciones)**

**Kaufman County
(Condado de Kaufman)**

Talty Baptist Church, Fellowship Hall	5210 N FM 148	Crandall	75114
Crandall/Combine Community Ctr., Community Center	500 W Lewis/FM3039	Crandall	75114
First Baptist Church, Forney, Chapel	1003 FM 741	Forney	75126
Mustang Creek Church, Foyer	13851 FM 548	Forney	75126
Forney Sub Courthouse, Court Room	200 E Main St.	Forney	75126
East Side Church of Christ, Foyer	627 S. FM 548	Forney	75126
The Oasis – Heartland Comm. Ctr., Lobby	3558 Kirby Ln.	Heartland	75126
Forney ISD "The OC"			
Keith Bell Opportunity Central, Theatre Atrium	680 Innovation Blvd	Forney	75126
St. Ann Catholic Church, Fellowship Hall	806 N Washington St	Kaufman	75142
Abner Baptist Church, Fellowship Hall	6877 FM 2727	Kaufman	75142
Post Oak Bend Community Center, Community Ctr	1175 CR 278	Kaufman	75142
Kaufman County Library, Community Rm	3790 S. Houston St.	Kaufman	75142
Warsaw Community Center, Lobby	6430 FM 148	Kaufman	75142
First Baptist Church, Kemp, Great Room	1320 S. Elm	Kemp	75143
Mabank City Hall, Council Chambers	129 E Market St	Mabank	75147
Scurry Rosser Admin. Bldg., Admin Bldg.	10705 State Hwy 34	Scurry	75158
City of Combine – City Hall, Court Room	100 Davis Rd.	Combine	75159
Terrell Sub Courthouse, Training Room	408 E. College Street	Terrell	75160
Terrell Service Ctr., Training Room	400 Industrial Blvd	Terrell	75160
Bingo Hall -Terrell, Storeroom	14701 Hwy 205	Terrell	75160
Bethlehem Baptist Church, Gym	500 S Frances St.	Terrell	75160
Ables Springs Fire Station, Lobby	30000 FM 429 N	Terrell	75161
The Elmo Fire Station, Lobby	12777 FM 2728	Terrell	75161

**Hunt County
(Condado de Hunt)**

Quinlan ISD, Administration Building	401 E. Richmond Avenue	Quinlan
Faith Temple Baptist Church, Fellowship Hall	11214 FM 1565	Poetry

**Exhibit B
(Anexo B)**

**Early Voting Polling Locations, Dates and Hours
(Sitios, fechas y horarios de Votación Adelantada)**

**Kaufman County
(Condado de Kaufman)**

April (Abril) 22 - 26, Tuesday - Saturday (Martes a sábado)	8:00 am – 5:00 pm
April (Abril) 27, Sunday (domingo)	12:00 pm – 6:00 pm
April (Abril) 28 - 29, Monday - Tuesday (lunes y martes)	7:00 am – 7:00 pm

Kaufman County Library Community Room, 3790 S. Houston St, Kaufman 75142
Forney Sub Courthouse Court Room, 200 E. Main St, Forney 75126
Terrell Sub Courthouse Training Center, 408 E. College St, Terrell 75160
Kemp Sub Courthouse Court Room, 103 N. Main St, Kemp 75143
Crandall/Combine Community Center Community Room, 500 W. Lewis St, Crandall 75114
Forney ISD "The OC" Keith Bell Opportunity Central, Vestibule, 680 Innovation Blvd, Forney 75126
Mabank City Hall, Court Room, 129 E Market St, Mabank 75147
Scurry ISD Admin. Bldg., Admin Bldg., 10705 State Hwy 34, Scurry 75158
Terrell Service Ctr., Training Room, 400 Industrial Blvd, Terrell 75160
Post Oak Bend Community Center, Community Ctr, 1175 CR 278, Kaufman 75142

**Hunt County
(Condado de Hunt)**

April (Abril) 22 - 25, Tuesday - Friday (Martes a viernes)	8:00 am – 5:00 pm
April (Abril) 28 - 29, Monday - Tuesday (lunes y martes)	7:00 am – 7:00 pm

Hunt County Voter Administration, Meeting Room
2217A Washington St.
Greenville

Hunt Regional Medical Center, Conference Room #3 (Southeast Side of HRMC)
4215 Joe Ramsey Blvd., E Greenville

Commerce City Hall, Executive Conference Room
1119 Alamo
Commerce

Voter Information Document – Terrell Independent School District Special Election
Proposition A

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019). The information is not a part of the proposition to be voted on and does not create a contract with the voters.

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

FOR _____) THE ISSUANCE OF \$273,420,000 OF BONDS BY THE TERRELL
AGAINST _____) INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR THE CONSTRUCTION,
) IMPROVEMENT, EXPANSION, RENOVATION AND EQUIPMENT OF
) SCHOOL FACILITIES AND SAFETY AND SECURITY
) ENHANCEMENTS IN THE DISTRICT, INCLUDING THE
) ACQUISITION OF LAND THEREFOR AND THE ACQUISITION OF
) SCHOOL BUSES, AND THE LEVY OF TAXES SUFFICIENT TO PAY
) THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS. THIS IS A
) PROPERTY TAX INCREASE.

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated Combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 2/11/25)	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 2/11/25)	Combined Principal and Interest to timely pay District's Outstanding Debt (as of 2/11/25)
\$273,420,000	\$189,585,813	\$463,005,813	\$26,752,792.50	\$29,015,107.50	\$55,767,900.00

(i) The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 4.30% based on market conditions as of February 11, 2025, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with an appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$99.00. This estimate assumes a 7% annual growth in tax values for years 2026 through 2028, 4% for years 2029 through 2032 and no growth thereafter.

Documento Informativo para Votantes – Elección Especial del
Distrito Escolar Independiente de Terrell
Proposición A

La siguiente información tiene la finalidad de cumplir con Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019). La información no forma parte de la proposición que se somete a votación y no representa un contrato con los votantes.

Información de la boleta: En la Elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL

A FAVOR	_____	) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$273,420,000 POR EL
		) DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL PARA LA
		) CONSTRUCCIÓN, EL MEJORAMIENTO, LA AMPLIACIÓN, LA
		) RENOVACIÓN Y EL EQUIPAMIENTO DE INSTALACIONES
EN CONTRA	_____	) ESCOLARES Y MEJORAS PARA INCREMENTAR LA SEGURIDAD Y
		) LA PROTECCIÓN EN EL DISTRITO, LO QUE INCLUYE LA
		) ADQUISICIÓN DE TERRENOS PARA LAS MISMAS Y DE BUSES
		) ESCOLARES, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS SUFICIENTES
		) PARA PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS SOBRE LOS BONOS.
		) ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL IMPUESTO PREDIAL.

La siguiente tabla establece una estimación del importe de capital y del interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición A, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con fondos provenientes de impuestos ad valorem.

Importe de capital de los Bonos a autorizarse	Interés estimado de los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital e interés combinados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 11 de febrero de 2025)	Interés restante con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 11 de febrero de 2025)	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas pendientes del Distrito (al 11 de febrero de 2025)
\$273,420,000	\$189,585,813	\$463,005,813	\$26,752,792.50	\$29,015,107.50	\$55,767,900.00

⁽¹⁾ El interés sobre los bonos propuestos se calculó a una tasa del 4.30% según la condición del mercado al 11 de febrero de 2025 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre los bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y las suposiciones proporcionadas en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en el monto de impuestos que se impondría a una residencia familiar en el Distrito avaluada en \$100,000 para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados, será de \$99.00. Este estimado supone un crecimiento anual del 7% en los valores de impuestos para los años del 2026 al 2028, del 4% para los años del 2029 al 2032 y sin crecimiento posterior alguno.